



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 607
REGISTRO GENERALE N. 3375
IN DATA 24-12-2024

Oggetto: PROPOSTA DI PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4FB74C3FC) - IMPEGNO DI SPESA: € 34.160,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune è proprietario del Centro Sportivo Comunale sito in via Longoni, identificato al Catasto Terreni con i mapp. n. 1546 (Camerlata), n. 1839 (Camerlata), n. 2770 (Camerlata), n. 2771 (Camerlata), n. 3676 (Camerlata), n. 77 (Camerlata) e vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata;

- ormai da tempo tale impianto sportivo, a causa della sua vetustà, ha perso o, quanto meno, visto limitare la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive;

Richiamato il Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38, recante "*misure in materia di riordino e di riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*", entrato in vigore l'01.01.2023;

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 151 del 10.05.2024 è stato disposto, per

quanto d'interesse, di riconoscere l'interesse pubblico del progetto relativo alla *“progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como”* presentato da SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5;

- in data 20.09.24, con prot. n. 169974 del 20.09.24, il soggetto Proponente - società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120 - ha consegnato al Comune di Como il Progetto Tecnico di Fattibilità Economico-Finanziaria (PFTE) dell'intervento composto dagli elaborati meglio indicati nella Relazione di cui agli atti;

- in data 22.10.2024 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, commi 4 e 7 del D.Lgs. 38/2021;

- in seguito, il medesimo Soggetto Proponente ha presentato al Comune la **Bozza Convenzione** ed il Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;

Dato atto, altresì, che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 30/10/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare la relazione per l'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, n. 38, redatta ai sensi dell'art. 14, c. 3 del d.lgs. del 23 dicembre 2022, n. 201, confermando la qualificazione di detto servizio quale servizio pubblico locale di rilevanza economica;
- di disporre, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 14 del d.lgs. n. 201/2022 in merito alle modalità di gestione dei servizi pubblici a rilevanza economica, la gestione del servizio in oggetto mediante affidamento ad operatore economico qualificato, individuato con la procedura prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 38 del 28 febbraio 2021 *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n.86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 31/10/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) presentato dall'Operatore Economico SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5 (prot. n. 169974 del 20.09.2024, integrato dal prot. n. 196406 del 28.10.2024 con cui è stato trasmesso il quadro economico del lotto 2), composto da n. 27 elaborati;
- di differire a successivo atto della Giunta l'approvazione del PEF asseverato e della convenzione presentati dall'Operatore (Proponente) SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA), via Edmondo De Amicis, 5 (prot.

n. 196406 del 28.010.2024, agli atti dell'ufficio), previa conclusione di tutte le attività di verifica ed espressione di una valutazione finale positiva da parte dell'operatore qualificato 'Società Protos Check' incaricato dal Comune;

Considerato che:

- la 'Società Protos Check', nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui è affidataria, ha ultimato le verifiche di competenza circa il PEF asseverato sopracitato;

- si rende ora necessario, per consentire il proseguimento dell'iter relativo alla Proposta di cui in oggetto, in osservanza di quanto disposto con la succitata DGC 368/2024, procedere a conferire specifico incarico di supporto allo scrivente RUP per la valutazione giuridico-amministrativa dell'intero procedimento, con particolare riferimento alla Convenzione e al PEF presentati dal Soggetto Proponente tenuto conto della richieste di approfondimento formulate dalla Giunta comunale;

Accertata la natura altamente specialistica del servizio in argomento, lo scrivente Direttore, in qualità di RUP, ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

Dato atto, ancora, che con determinazione RG n. 3413 del 20/12/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'”**ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO AL RUP IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O PNRR PRESENTATE AL COMUNE DI COMO**” da stipularsi con l'Operatore economico DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, avente valore netto contrattuale di € 139.000,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 30.615,00

IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 169.615,00
--------------------------------------	---------------------

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
 - in data 23/12/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

Ritenuto, con riferimento alla Proposta di “*PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86*”, di dover affidare il servizio tecnico di “*supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento*” alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO B4FB74C3FC), verso il corrispettivo di €. 28.000,00, come da preventivo trasmesso dall'Operatore agli atti, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 34.160,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 01 RUGBY	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.B.2	€ 10.000,00
* SERVIZIO 1.C.2	€ 6.500,00
* SERVIZIO 1.D.2	€ 6.500,00
* SERVIZIO 4 (Si prevedono 20 ore)	€ 5.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 28.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 6.160,00

Totale somme a disposizione	€ 6.160,00
IMPORTO TOTALE CA 1	€ 34.160,00

Dato atto che l'importo complessivo di €. 34.160,00 deve essere impegnato ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2022 sul capitolo 1010603.6018, esercizi 2024 e 2026, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.14.160,00	2024
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.20.000,00	2025

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento alla Proposta di “*PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86*”, di affidare il servizio tecnico di “*supporto giuridico amministrativo*” alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO B4FB74C3FC), verso il corrispettivo di €. 28.000,00, come da preventivo trasmesso dall'Operatore agli atti, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 34.160,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 01 RUGBY	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.B.2	€ 10.000,00
* SERVIZIO 1.C.2	€ 6.500,00
* SERVIZIO 1.D.2	€ 6.500,00
* SERVIZIO 4 (Si prevedono 20 ore)	€ 5.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 28.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 6.160,00
Totale somme a disposizione	€ 6.160,00
IMPORTO TOTALE CA 1	€ 34.160,00

2) di impegnare l'importo complessivo di €. 34.160,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2022 sul capitolo 1010603.6018, esercizi 2024 e 2026, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 14.160,00,00	2024
					<i>prestazioni</i>		

2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	professionali e specialistiche	€. 20.000,00	2025
------	---	-------	----------------	-----------------	-----------------------------------	--------------	------

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

4) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 607
REGISTRO GENERALE N. 3375
IN DATA 24-12-2024

Oggetto: PROPOSTA DI PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4FB74C3FC) - IMPEGNO DI SPESA: € 34.160,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2474 del 24-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2024	Euro 14.160,00
Importo 2025	Euro 20.000,00

Lì, 24-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*